

## ENERGIE

### Aide Régionale aux Économies d'Énergie pour les Particuliers (AREEP sociale)

#### . Bénéficiaires

Tout particulier, propriétaire occupant, ayant réalisé un audit thermique et énergétique et souhaitant réaliser des travaux de rénovation permettant l'amélioration de la performance énergétique globale de sa **résidence principale** (< 200 m<sup>2</sup> de surface habitable) située en **territoire régional** des Pays de la Loire.

Chaque logement et propriétaire ne peut bénéficier qu'une fois de l'aide régionale aux économies d'énergie.

Une Société Civile Immobilière (SCI) n'est pas éligible.

Nombre de personnes pris en compte sur le <b>dernier</b> avis d'imposition	Plafond de ressources « Niveau 1 »	Plafond de ressources « Niveau 2 »
1	18 332 €	23 688 €
2	26 811 €	31 588 €
3	32 242 €	36 538 €
4	37 669 €	40 488 €
5	43 117 €	44 425 €
Pers. Suppl.	5 431 €	

#### . Modalités financières

La Région soutient les travaux d'amélioration de la performance énergétique globale des foyers disposant d'un revenu fiscal de référence inférieur au niveau 2. Le revenu fiscal de référence pris en compte correspond à celui figurant sur le dernier avis d'imposition à la date du dépôt du dossier.

Tout dossier présentant un montant de subvention après instruction inférieur à 1 000 € ne sera pas éligible.

○ Foyer disposant d'un revenu fiscal de référence < Niveau 1 :

Le foyer peut bénéficier d'une subvention représentant 50 % du coût des travaux éligibles.

La subvention régionale intervient uniquement en complément des aides de l'Etat. Aussi, elle est plafonnée à :

- 5 000 € si le bénéficiaire est éligible à une aide de l'ANAH qu'elle soit perçue ou non,
- 9 000 € si le bénéficiaire n'est pas éligible à l'ANAH.

Pour ces bénéficiaires, un plan de financement prévisionnel détaillant le montant des aides publiques sollicitées est obligatoire pour déterminer l'aide régionale. Dans le cas d'inéligibilité aux aides ANAH, une attestation argumentée de non éligibilité est nécessaire.

○ Niveau 1 ≤ Revenu fiscal de référence ≤ Niveau 2 :

Le foyer peut bénéficier d'une subvention représentant 30 % du coût des travaux éligibles. L'aide est plafonnée à 4 600 €.

En complément, les particuliers éligibles à l'AREEP peuvent bénéficier d'une aide complémentaire de 50 % du montant TTC de l'audit, plafonnée à 150 €.

L'aide régionale peut être cumulée avec les dispositifs d'autres partenaires : collectivités, Etat, ANAH, ... Toutefois, il est conseillé de se rapprocher des autres partenaires accordant des financements pour connaître leurs conditions et également les modalités de déclaration de la subvention perçue auprès des services des impôts.

L'aide régionale est versée au vu des factures acquittées auprès des entreprises (mention « payé le .././.. », accompagnées du cachet et de la signature de l'entreprise).

## **Bilan thermique et énergétique**

Préalablement au choix des travaux. Le bilan thermique et énergétique, nécessaire à l'instruction du dossier, doit contenir à minima :

- le bilan thermique et énergétique du logement avant travaux exprimé en kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an (kiloWattHeure d'énergie primaire par m<sup>2</sup> et par an),
- l'étiquette climat avant travaux : émissions de CO<sub>2</sub> liées aux usages exprimées en kg<sub>eqCO2</sub>/m<sup>2</sup>.an (kilogramme équivalent CO<sub>2</sub> par m<sup>2</sup> et par an),
- les préconisations de travaux détaillant les caractéristiques techniques et les économies d'énergie engendrées par type de travaux et par scénarios de travaux, exprimées kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an.

Le bilan est un outil d'aide à la décision permettant aux particuliers de disposer de toutes les données techniques et financières pour prioriser et entreprendre des travaux de maîtrise de l'énergie. Ils ont pour finalité d'apporter un regard d'expert extérieur, indépendant et neutre. Il ne peut donc pas être réalisé par le professionnel qui réalisera ultérieurement les travaux.

La méthode de calcul utilisée, pour les bilans des consommations avant travaux et les simulations des consommations après travaux de l'audit, devra correspondre à minima aux méthodes utilisées pour les DPE (Diagnostic de Performance Energétique) selon les décrets en vigueur.

## **Travaux éligibles**

**Les travaux doivent permettre d'améliorer de 40 % la performance énergétique théorique du logement, exprimée en kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an**, et correspondre aux travaux préconisés par le bilan thermique et énergétique. Une subvention régionale pourra être accordée au vu d'un bouquet de travaux comportant **au moins deux typologies de travaux** (typologies détaillées dans le formulaire de demande).

**Afin de permettre le cumul de l'AREEP avec les aides de l'Etat, les travaux éligibles doivent être réalisés par des professionnels disposant de la qualification « Reconnu Garant de l'Environnement » (RGE) <http://renovation-info-service.gouv.fr/>.**

Les travaux concernant un logement neuf, une extension ou l'aménagement de locaux non utilisés comme habitation ne sont pas éligibles (ex : aménagement des combles, réhabilitation d'une grange, ...).

Les typologies de travaux éligibles pris en compte pour le calcul de la subvention sont :

- isolation de la toiture,
- isolation des sous-sols,
- isolation des murs donnant sur l'extérieur,
- remplacement des ouvrants : fenêtres, portes, portes-fenêtres donnant sur l'extérieur,
- système de chauffage ou de production d'eau chaude sanitaire utilisant comme source d'énergie renouvelable le bois, y compris les systèmes de régulation du système de chauffage,
- système de chauffage ou de production d'eau chaude sanitaire utilisant comme source d'énergie renouvelable le solaire thermique, y compris les systèmes de régulation du système de chauffage,
- ventilation mécanique double flux.

Tous les travaux d'économie d'énergie chiffrés dans l'audit thermique et énergétique seront pris en compte dans l'atteinte des 40 % d'amélioration de la performance énergétique globale hormis les systèmes de production d'électricité (solaire, éolien, ...). Certains travaux induits peuvent être éligibles.

Les caractéristiques et performances des équipements et matériaux doivent répondre aux exigences du « crédit d'impôt » en vigueur. (<http://www.impots.gouv.fr>)

**Les travaux ne devront pas avoir été engagés avant dépôt du dossier à la Région ou autorisation accordée par la Région.**

Aucune demande de compléments ne pourra être prise en compte après finalisation de l'instruction.

## **Contenu du dossier**

Le dossier transmis devra comporter :

- un dossier-type (à télécharger sur le site [www.paysdelaloire.fr](http://www.paysdelaloire.fr) à la rubrique « Environnement »),
- la copie du dernier avis d'imposition sur le revenu,
- un RIB,
- les devis des travaux prévus,
- le bilan thermique et énergétique et sa facture,
- le plan de financement prévisionnel pour les ménages éligibles à l'ANAH.

# Formulaire de demande d'Aide Régionale aux Économies d'Énergie pour les Particuliers (AREEP) 2015

(Attention SCI non éligible)

## PROPRIETAIRE BENEFICIAIRE DE L'AIDE

Nom : ..... Prénom : .....  
 Date de naissance : ..... Lieu de naissance : .....  
 Adresse (d'envoi des courriers) : .....  
 CP : ..... Ville : .....  
 Tél. : ..... Email : .....

## RÉSIDENCE PRINCIPALE CONCERNÉE PAR LES TRAVAUX

Année de construction : ..... Surface habitable : ..... m<sup>2</sup> (≤ 200 m<sup>2</sup>)  
 Adresse : (si différente) .....  
 CP : ..... Ville : .....

## REVENU FISCAL DE REFERENCE

Revenu fiscal de référence : .....  
 Nombre de personnes vivant dans le logement : .....  
 Nombre de parts figurant sur l'avis d'imposition : .....

Contactez le Point Rénovation Info Service afin de  
 vérifier votre éligibilité aux aides ANAH.

0 810 140 240

<http://renovation-info-service.gouv.fr>

## CONTENU DU DOSSIER

Le dossier devra comporter (documents au nom du propriétaire bénéficiaire) :

- le présent formulaire ;
- un RIB ;
- les devis des travaux prévus ;
- le plan de financement prévisionnel pour les ménages éligibles à l'ANAH ;
- la copie du **dernier** avis d'imposition **des personnes vivant dans le logement**.
- le bilan thermique et énergétique ;
- la facture du bilan thermique et énergétique ;

Dossier à adresser à : **Monsieur le Président du Conseil régional**  
 Direction de l'Environnement  
 Hôtel de Région – 1 rue de la Loire  
 44966 NANTES Cedex 9

## AUDIT THERMIQUE ET ENERGETIQUE

Organisme ayant réalisé l'audit : ..... Coût (€ TTC) : .....  
 Date de réalisation de l'audit : ..... / ..... / .....

## LES TRAVAUX PRÉVUS

Date prévisionnelle de début des travaux : ..... / ..... / ..... (ne pas engager les travaux avant le dépôt de dossier)

Type de chauffage avant travaux :  Electricité  Gaz  Fioul  Bois  Autres

Consommation globale du logement <u>avant</u> travaux	.....	kWhep/m <sup>2</sup> .an
Consommation globale du logement <u>après</u> travaux	.....	kWhep/m <sup>2</sup> .an
réduction de la consommation globale	.....	%

TYPOLOGIE DE TRAVAUX ELIGIBLES		Montant des travaux (en € TTC)	Économie énergétique en kWhep / m <sup>2</sup> .an
1	Isolation de la toiture		
2	Isolation des murs donnant sur l'extérieur	isolation par l'intérieur	
		isolation par l'extérieur	
3	Isolation des sous-sols		
4	Remplacement des ouvrants donnant sur l'extérieur		
5	Installation d'un système bois (chauffage, eau chaude sanitaire) : Chaudière, poêle, foyer fermé, insert de cheminée - y compris la régulation du système de chauffage		
6	Installation d'un système solaire thermique (chauffage, eau chaude sanitaire)- y compris la régulation du système de chauffage		
7	Ventilation mécanique double flux		
TYPOLOGIE DE TRAVAUX NON ELIGIBLES		Montant des travaux (en € TTC)	Économie énergétique en kWhep / m <sup>2</sup> .an
Chaudière à condensation			
Chaudière haute performance énergétique			
Pompe à chaleur			
Chauffe-eau thermodynamique			
Ventilation simple flux			
Autres (à préciser)			
<b>TOTAUX</b>			

Je soussigné(e) ..... certifie

ne pas avoir commencé les travaux

et

être **propriétaire occupant** du logement pour lequel je sollicite une aide financière de la Région des Pays de la Loire, pour la réalisation de travaux d'amélioration de la performance énergétique globale **dans ma résidence principale située en Pays de la Loire**, conformément aux renseignements ci-dessus, dûment complétés, ainsi qu'aux **pièces jointes**.

Date : .... / .... / .....

Signature du propriétaire bénéficiaire

**Contact** : Direction de l'Environnement 02 28 20 53 26

Les informations recueillies font l'objet d'un traitement informatique destiné à instruire votre demande de subvention. Les destinataires des données sont le pôle Maîtrise de l'énergie de la Direction Environnement du Conseil régional. Conformément à la loi « informatique et libertés » du 6 janvier 1978 modifiée en 2004, vous bénéficiez d'un droit d'accès et de rectification aux informations qui vous concernent, que vous pouvez exercer en vous adressant à la Direction de l'Environnement 1 rue de la Loire, 44966 NANTES Cedex 9. Vous pouvez également, pour des motifs légitimes, vous opposer au traitement des données vous concernant.